



Перечень и размер платы  
за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме  
микрорайон 2 дом 18  
с 01.01.2017 г.

№ п/п	Перечень работ	Периодичность проведения работ	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4
1	<b>Подъезды</b>		0,93
	плановые и внеплановые осмотры подъездов и лестничных клеток	По мере необходимости	0,12
	закраска несанкционированных надписей	По мере необходимости	0,09
	установка пружин (доводчиков) на входных и тамбурных дверях	При подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	0,39
	укрепление или регулировка пружин (доводчиков)	По мере необходимости	0,06
	укрепление и мелкий ремонт входных дверей	При подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	0,12
	укрепление металлических перил	По мере необходимости	0,06
	замена разбитых стекол окон	По мере необходимости	0,06
	смена оконных и дверных приборов (ручек, уголков, навесов, заверток)	По мере необходимости	0,03
2	<b>ПТР подъездов</b>	1 раз в 5 лет	1,45
3	<b>Уборка лестничных клеток</b>		2,86
	подметание лестничных площадок	5 раз в неделю	1,01
	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1,37
	мытьё окон и приборов отопления	1 раз в 6 месяцев	0,29
	влажная протирка стен, дверей (кроме квартирных), перил	1 раз в неделю	0,17
	влажная протирка плафонов, шкафов электрощитов, почтовых ящиков	1 раз в неделю	0,03
4	<b>Уборка придомовой территории</b>		3,57
	<b>Летний период</b>		
	подметание земельного участка	5 раз в неделю	1,00
	уборка газонов от случайного мусора и листьев	ежедневно	1,04
	покос травы	2 раза в сезон	0,09
	очистка урн от мусора	5 раз в неделю	0,05
	промывка урн	1 раз в месяц	0,05
	<b>Зимний период</b>		
	очистка от снега и наледи крылец и подходов к ним, пешеходные дороги	5 раз в неделю	1,08
	очистка от снега и наледи отмосток	2 раза в сезон	0,17
	посыпка песком крылец и подходов к ним, пешеходные дороги	по мере необходимости	0,09
5	<b>Содержание мусоропроводов</b>		0,00
	сбор и удаление мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	0,00
	восстановление крышек и загрузочных клапанов мусоропровода	по мере необходимости	0,00
	мытьё и протирка закрывающихся устройств мусоропровода	1 раз в неделю	0,00
	очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,00
	устранение засоров ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00
	очистка и влажная уборка мусорных камер	1 раз в неделю	0,00
6	<b>Лифтовое хозяйство</b>		0,00
	техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	1 раз в месяц	0,00
	диагностика и страхование лифтов	1 раз в месяц	0,00
	влажная уборка кабины	5 раз в неделю	0,00
7	<b>Фасады</b>		1,54
	плановые и внеплановые осмотры фасадов	По мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,17
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	По мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10
	составление плана мероприятий по восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение;	По мере необходимости, не реже 1 раз в год	0,17
	установка, замена, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, и других элементов визуальной информации;	По мере необходимости	0,17
	установка и содержание информационных досок;	постоянно	0,50
	штукатурно-малярные работы по восстановлению отделки стен;	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	0,33
	закраска несанкционированных надписей	По мере необходимости	0,07
	проверка состояния продухов в цоколях и их заделка	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	0,03
8	<b>Ремонт наружных панельных швов</b>	1 раз в год	1,25
9	<b>Ремонт образовавшихся щелей в кирпичной кладке</b>	1 раз в год	0,00
10	<b>Подвалы</b>		1,95
	плановые и внеплановые осмотры подвалов	По мере необходимости, но не реже 1 раз в неделю	1,23
	соблюдение температурно-влажностного режима	Постоянно	0,32
	уборка подвалов от мусора	2 раза в год	0,27
	мелкий ремонт и укрепление дверей в подвалы	По мере необходимости	0,06
	навешивание замков на подвальные двери	По мере необходимости	0,07
11	<b>Отмостки</b>		0,31
	плановые и внеплановые осмотры отмосток	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09
	ремонт просевших отмостков	По мере необходимости	0,22
12	<b>Ремонт отмосток, крылец</b>		0,42
13	<b>Кровля</b>		2,63
	ликвидация протечек кровли	По мере необходимости	0,58
	плановые и внеплановые осмотры кровли	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,46
	очистка кровли от мусора	По мере необходимости	0,30
	укрепление парапетных ограждений	По мере необходимости	0,30

	удаление снега и наледи с крыши, с подъездных козырьков		0,99
14	Ремонт кровли, балконов и подъездных козырьков	По мере необходимости	0,11
15	Вентиляционные каналы		0,20
	плановые и внеплановые осмотры вентиляционных каналов с составлением дефектных ведомостей	По мере необходимости, но не реже чем 3 раза в год	0,06
	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	По мере необходимости, но не реже чем 3 раза в год	0,14
16	Общедомовые системы		1,79
	детальный осмотр общедомовых систем в подвалах и технических этажах	1 раз в месяц	0,09
	обслуживание ОПУ системы холодного и горячего водоснабжения, отопления и энергоснабжения (обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения; проверка исправности, работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ, контроль параметров)	Постоянно	1,11
	поверка, ремонт, замена при необходимости элементов оборудования ОПУ отопления, ГВС и ХВС, энергоснабжения		0,44
	прочистка канализационных сетей до первого выпуска	По мере необходимости	0,15
17	Техническое обслуживание и текущий ремонт общих коммуникаций		4,46
	восстановление разрушенной теплоизоляции	По мере необходимости	0,22
	гидропневматическое испытание и гидравлическая промывка внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения	1 раз в год	0,44
	промывка внутридомовой системы холодного водоснабжения	1 раз в год	0,19
	консервация и реконсервация системы отопления	2 раза в год	0,23
	ликвидация воздушных пробок в системе отопления и стояках	в течении отопительного периода	0,60
	ликвидация воздушных пробок в системе отопления и в радиаторном блоке	По мере необходимости	0,05
	осмотры внутридомовых систем отопления в местах общего пользования	1 раз в неделю в отопительный период	0,29
	осмотры внутридомовых систем горячего, холодного водоснабжения и канализации в местах общего пользования	По мере необходимости, не реже 1 раза в месяц	0,26
	уплотнение сгонов, набивка сальников на запорных установках систем отопления, горячего и холодного водоснабжения	По мере необходимости	0,15
	контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС	1 раз в мес	0,39
	очистка чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи	По мере необходимости, не реже 1 раза в год	0,15
	смена отдельных участков канализационных труб	По мере необходимости	0,23
	смена отдельных участков трубопровода системы отопления, холодного и горячего водоснабжения	По мере необходимости	0,42
	очистка запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,15
	смена запорной арматуры на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения	По мере необходимости	0,37
	смена сгонов и резьб на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения	По мере необходимости	0,31
			2,82
18	Аварийно- диспетчерское обслуживание		0,27
	круглосуточное диспетчерское обслуживание	Постоянно	0,27
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	2,55
19	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		1,12
	диагностика внутридомового газового оборудования		0,79
	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;		0,33
20	Освещение МОП		0,00
21	Техническое обслуживание электрооборудования		1,29
	обслуживание системы освещения и электрооборудования мест общего пользования (проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы), замеры сопротивления изоляции проводов; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок автоматизации тепловых пунктов, элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена перегоревших лампочек, ремонт и замена патронов выключателей в МОП)	Ежемесячно	1,29
22	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	3,22
23	Обработка		0,20
	акарицидная обработка	1 раз в сезон и по мере необходимости	0,10
	дератизация	1 раз в месяц и по мере необходимости	0,03
	дезинсекция	1 раз в месяц и по мере необходимости	0,07
24	Управление многоквартирным домом	Постоянно	6,07
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома			38,19

Главный инженер ОАО "ЖЭУ №3"




Панченко С.И.

Ведущий экономист ОАО "ЖЭУ №3"

Крылина В.И.